



TERMO DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 046/GAP-RJ /2019, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO GRUPAMENTO DE APOIO DO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA KM COMÉRCIO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI.

A União, por intermédio do **GRUPAMENTO DE APOIO DO RIO DE JANEIRO – GAP-RJ**, com sede na Av. Marechal Câmara, nº 233 – 2º andar – Castelo - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20.020-080, inscrita no CNPJ sob o nº 00.394.429/0110-64, neste ato representado por seu Chefe de Gabinete e Ordenador de Despesas, Sr. Cel Int **ROGERIO SOUZA DOS SANTOS GOMES**, portador da cédula de identidade nº 487.179 COMAER e CPF 029.414.617-28, representante legal, nomeado pela Portaria nº 1.347/GC1, de 30 de agosto de 2018, doravante denominada CONTRATANTE, e a empresa **KM COMÉRCIO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.413.147/0001-10, sediada na Rua Santiago nº 28 Quadra 05, Jardim Panamá – Duque de Caxias, RJ; CEP: 25.086-350, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pela Sr. **KLEITON GUEDES PEREIRA**, portador da cédula de identidade nº 201781291 DICRJ e inscrito no CPF sob o nº 099.554.307-02, tendo em vista o que consta no Processo nº 556/GAP-RJ/2018 – NUP 67246.021464/2019-66, e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão nº 078/GAP-RJ/2018, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e instalação de aparelhos condicionadores de ar e análise da qualidade

Handwritten initials: HJG

do ar, em atendimento as necessidades do Grupamento de Apoio do Rio de Janeiro (GAP-RJ), que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2 Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3 Objeto da contratação:

ITEM	DESCRIÇÃO/LOCAL DE EXECUÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO MÉDIO	QUANTIDADE DE INTERVENÇÕES	VALOR TOTAL
001	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT E JANELA, INCLUINDO SERVIÇOS COMPLEMENTARES, NOS AMBIENTES CLIMATIZADOS DAS INSTALAÇÕES DO GAP-RJ.	SVC	R\$ 195,00	1010	R\$ 196.950,00
TOTAL:					R\$ 196.950,00

Detalhamento:

LOTE	GAP-RJ – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT E JANELA, INCLUINDO SERVIÇOS COMPLEMENTARES.				
1					
	UNIDADE GAP-RJ - Serviço de manutenção preventiva em condicionador de ar tipo split, constando de: Desmontagem parcial das unidades; lavagem do condensador com bomba de alta pressão; verificação e correção dos suportes de fixação do sistema; verificação dos tubos de cobre e fios de interligação dos sistemas de refrigeração; verificação dos tubos e conexões do sistema de drenagem de condensados; verificação e correção do isolamento térmico da tubulação; verificação se há vazamento do sistema de refrigeração.				
	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A5	9000 BTUs	19	R\$ 430,99	8.188,81

Handwritten signatures and initials at the bottom right.

Agg

	A8	12000 BTUs	19	R\$ 495,56	9.415,64
	A11	18000 BTUS	31	R\$ 495,56	15.362,36
	A14	22000 BTUs	1	R\$ 533,32	533,32
	A15	24000 BTUs	2	R\$ 551,11	1.102,22
	A16	30000 BTUs	29	R\$ 563,33	16.336,57
	A17	36000 BTUs	11	R\$ 563,33	6.196,63
	A18	48000 BTUs	5	R\$ 567,78	2.838,90
	A19	58000 BTUs	3	R\$ 575,56	1.726,68
	A20	60000 BTUs	4	R\$ 575,56	2.302,24
	A21	80000 BTUs	4	R\$ 629,67	2.518,68
			TOTAL PARCIAL	66.522,05	

GAP-RJ- Serviço de manutenção preventiva em condicionador de ar modelo janela, constando de: troca do termostato, troca do filtro, limpeza em todo o sistema, completar carga de gás

ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
A23	7000 BTUs	1	R\$ 255,00	255,00
A24	7500 BTUs	9	R\$ 273,33	2.459,97
A26	10000 BTUs	1	R\$ 325,00	325,00
A28	12000 BTUs	12	R\$ 349,67	4.196,04
A31	18000 BTUS	6	R\$ 398,89	2.393,34
A32	18500 BTUS	4	R\$ 398,89	1.595,56
A34	21000 BTUs	1	R\$ 398,89	398,89
A36	30000 BTUs	1	R\$ 430,99	430,99
		TOTAL PARCIAL	12.054,79	

GAP-RJ- Serviço de manutenção corretiva em condicionador de ar modelo janela, constando de: troca do compressor, limpeza do sistema, completar carga de gás

188

H20

	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A38	7000 BTUs	1	R\$ 551,11	551,11
	A39	7500 BTUs	9	R\$ 551,11	4.959,99
	A41	10000 BTUs	1	R\$ 596,67	596,67
	A43	12000 BTUs	12	R\$ 605,84	7.270,08
	A46	18000 BTUS	6	R\$ 766,67	4.600,02
	A47	18500 BTUS	4	R\$ 766,67	3.066,68
	A49	21000 BTUs	1	R\$ 822,10	822,10
	A51	30000 BTUs	1	R\$ 852,67	852,67
			TOTAL PARCIAL	22.719,32	

GAP-RJ- Serviço de manutenção corretiva em condicionador de ar modelo janela, constando de: correção de vazamento, troca do motor ventilador, troca do termostato.

	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A53	7000 BTUs	1	378,33	378,33
	A54	7500 BTUs	9	390,00	3.510,00
	A56	10000 BTUs	1	408,33	408,33
	A58	12000 BTUs	12	441,67	5.300,04
	A61	18000 BTUs	6	466,67	2.800,02
	A62	18500BTUs	4	475,56	1.902,24
	A64	21000 BTUs	1	508,89	508,89
	A66	30000 BTUs	1	551,11	551,11
			TOTAL PARCIAL	15.358,96	

GAP-RJ- - Serviço de manutenção corretiva em condicionador de ar tipo split, constando de: correção de vazamentos, reparos elétricos e mecânicos de todo sistema: Desmontagem parcial das unidades; verificação dos tubos de cobre e fios de interligação dos sistemas de refrigeração; verificação dos tubos e conexões do sistema de drenagem de condensados; verificação e correção do isolamento térmico da tubulação; lavagem e substituição do filtro de ar; completar carga de gás, teste de funcionamento.

Handwritten signature/initials in the top right corner.

	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A70	9000 BTUs	19	356,00	6.764,00
	A74	12000 BTUs	19	396,67	7.536,73
	A77	18000 BTUs	31	416,67	12.916,77
	A79	22000 BTUs	1	450,00	450,00
	A80	24000 BTUs	2	483,33	966,66
	A81	30000 BTUs	29	500,00	14.500,00
	A82	36000 BTUs	11	546,33	6.009,66
	A84	48000 BTUs	5	563,00	2.815,00
	A85	58000 BTUs	3	629,67	1.889,01
	A86	60000 BTUs	4	663,00	2.652,00
	A87	80000 BTUs	4	663,00	2.652,00
			TOTAL PARCIAL	59.151,83	



GAP-RJ - Serviço de manutenção corretiva em condicionador de ar tipo Split, constando de: troca de compressor, limpeza do sistema, completar carga de gás, teste de funcionamento.

	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A91	9000 BTUs	19	613,67	11.659,73
	A93	12000 BTUs	19	676,25	12.848,75
	A96	18000 BTUs	31	776,64	24.075,84
	A98	22000 BTUs	1	966,03	966,03
	A99	24000 BTUs	2	966,03	1.932,06
	A101	30000 BTUs	29	1.097,00	31.813,00
	A102	36000 BTUs	11	1.163,95	12.803,45
	A103	48000 BTUs	5	1.478,67	7.393,35
	A104	58000 BTUs	3	1.629,95	4.889,85

Handwritten signatures and initials at the bottom right corner.

HGO

	A105	60000 BTUs	4	1.796,62	7.186,48
	A106	80000 BTUs	4	1.796,62	7.186,48
			TOTAL PARCIAL	122.755,02	
	GAP-RJ - Serviço de manutenção co ret'iva de condicionador de ar tipo Split, constando de troca do motor ventilador da unidade condensadora, troca do capacitor, revisão da parte elétrica, teste e funcionamento				
	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A110	9000 BTUs	19	538,96	10.240,24
	A114	12000 BTUs	19	595,00	11.305,00
	A116	18000 BTUs	31	724,17	22.449,27
	A118	22000 BTUs	1	763,67	763,67
	A119	24000 BTUs	2	779,29	1.558,58
	A120	30000 BTUs	29	923,27	26.774,83
	A121	36000 BTUs	11	1.087,25	11.959,75
	A123	48000 BTUs	5	1.122,29	5.611,45
	A124	58000 BTUs	3	1.152,99	3.458,97
	A125	60000 BTUs	4	1.186,25	4.745,00
	A126	80000 BTUs	4	1.192,93	4.771,72
			TOTAL PARCIAL	103.638,48	
	GAP-RJ - Serviço de manutenção corretiva em condicionador de ar tipo Split, constando de troca da serpentina da unidade evaporadora.				
	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A130	9000 BTUs	19	654,76	12.440,44
	A134	12000 BTUs	19	718,10	13.643,90
	A137	18000 BTUs	31	740,00	22.940,00
	A139	22000 BTUs	1	923,27	923,27
	A140	24000 BTUs	2		

Agro

				933,31	1.866,62
	A141	30000 BTUs	29	998,28	28.950,12
	A142	36000 BTUs	11	1.132,08	12.452,88
	A144	48000 BTUs	5	1.397,99	6.989,95
	A145	58000 BTUs	3	1.926,33	5.778,99
	A146	60000 BTUs	4	1.998,89	7.995,56
	A147	80000 BTUs	4	2.232,60	8.930,40
			TOTAL PARCIAL	122.912,13	

GAP-RJ - Serviço de manutenção corretiva em condicionador de ar tipo 5split, constando de troca da placa eletrônica da unidade evaporadora.

ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
A151	9000 BTUs	19	567,78	10.787,82
A155	12000 BTUs	19	718,10	13.643,90
A159	18000 BTUs	31	762,96	23.651,76
A161	22000 BTUs	1	793,33	793,33
A162	24000 BTUs	2	822,10	1.644,20
A163	30000 BTUs	29	923,27	26.774,83
A164	36000 BTUs	11	966,03	10.626,33
A166	48000 BTUs	5	998,28	4.991,40
A167	58000 BTUs	3	1.087,25	3.261,75
A168	60000 BTUs	4	1.112,29	4.449,16
A169	80000 BTUs	4	1.132,08	4.528,32
		TOTAL PARCIAL	105.152,80	

GAP-RJ- Serviço de instalação de aparelho de ar condicionado de janela, 220V. O equipamento deverá ser instalado pela contratada no local indicado pela contratante, sendo previsto a instalação elétrica e de drenagem, embutidos, na distância de no máximo 7,5 metros.

[Handwritten signatures]

Hgo

ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
A171	12000 BTUs	12	197,85	2.374,20
		TOTAL PARCIAL	2.374,20	
GAP-RJ- Serviço de instalação de aparelho de ar condicionado de janela. O equipamento deverá ser instalado pela contratada no local indicado pela contratante, sendo previsto a instalação elétrica e drenagem, embutidos, na distância de no máximo 7,5 metros.				
ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
A172	12000 BTUs	12	197,85	2.374,20
		TOTAL PARCIAL	2.374,20	
GAP-RJ- Serviço de instalação de aparelho de ar condicionado de parede, tipo SPLIT.O equipamento deverá ser instalado pela contratada no local indicado pela contratante, constando de: suporte articulado de fixação; instalação de tubos e isolamento especial para condensados; tubo de cobre, fios e cabos elétricos para interligação dos sistemas de refrigeração; tubos e conexões para sistema de drenagem de condensados; tubos polipex para isolamento térmico da tubulação; oxigênio e acetileno soldagem das tubulações; vácuo em todo o sistema com bomba especial e vacuômetro eletrônico; carga de gás refrigerante R-22; limpeza do sistema com SUVA141-8 e nitrogênio; regulagem de temperatura e umidade do ambiente; teste de funcionamento. Considerando: Instalação de até 7,5 metros de linha entre as unidades evaporadora e condensadora, ponto força e de dreno até 7,5 metros de distância da unidade evaporadora.				
ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
A173	9000 BTUs	19	831,67	15.801,73
A174	18000 BTUs	31	1.066,33	33.056,23
A175	30000 BTUs	29	1.236,33	35.853,57
A176	12000 BTUs	19	1.996,29	37.929,51
		TOTAL PARCIAL	122.641,04	






H. J. 0

<p>GAP-RJ - Serviço de instalação de condicionadores de ar SPLIT, TIPO PISO/TETO. O equipamento deverá ser instalado pela contratada no local indicado pela contratante, constando de: suporte articulado de fixação; instalação de tubos e isolamento especial para condensados; tubo de cobre, fios e cabos elétricos para interligação dos sistemas de refrigeração; tubos e conexões para sistema de drenagem de condensados; tubos políplex para isolamento térmico da tubulação; oxigênio e acetileno soldagem das tubulações; vácuo em todo o sistema com bomba especial e vacuômetro eletrôn carga de gás refrigerante R-22; Ilmpeza do sistema com SUVA 141-8 e nitrogênio; regulagem de temperatura e umidade do ambiente: teste de funcionamento. Considerando: Instalação de até 7,5 metros de linha entre as unidades evaporadora e condensadora, ponto força ede dreno até 7,5 metros de distância da unidade evaporadora.</p>					
	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A177	24000 BTUs	2	2.208,00	4.416,00
	A178	48000 BTUs	5	2.865,33	14.326,65
	A179	60000 BTUs	4	2.865,33	11.461,32
	A180	80000 BTUs	4	3.331,67	13.326,68
			TOTAL PARCIAL	43.530,65	
GAP-RJ- Análise microbiológica, física e química do ar interior.					
	ITEM	CAPACIDADE DO APARELHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
	A185	Análise microbiológica, física 12 química do ar interior	100	162,73	16.273,00
			TOTAL PARCIAL	16.273,00	
				TOTAL DO LOTE SEM DESCONTO	817.458,47
				DESCONTO OFERTADO(%)	75,90703%
				TOTAL DO LOTE COM DESCONTO	196.950,00

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1 O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de 01 de janeiro de 2020 e encerramento em 31 de dezembro de 2020, e




HJD

somente poderá ser prorrogado nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Lei n. 8.666, de 1993.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1 O valor total da contratação é de R\$ 196.950,00 (Cento e noventa e seis mil novecentos e cinquenta reais).

3.2 No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3 O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados a cada mês.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1 As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2020 na classificação abaixo:

Nota de Empenho: 2019NE802093

Gestão/Unidade: 00001/120039

Fonte: 0250120520

Programa de Trabalho: 05122210820000001

Elemento de Despesa: 339039

PI: A0000342500

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1 O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Edital.

6. CLÁUSULA SEXTA – INEXISTÊNCIA DE REAJUSTE

6.1 O preço é fixo e irreajustável.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. A CONTRATADA prestará garantia no valor de no valor de R\$ 9.847,50 (nove mil oitocentos e quarenta e sete reais cinquenta centavos), correspondente a 5 % (cinco por

D A
BB

cento) de seu valor total, no prazo de 12 meses, observadas as condições previstas no Edital.

AGO

8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1 O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

8.2 O prazo de execução dos serviços será de 12 meses, com início em 01/01/2020 e término em 31/12/2020, e conforme o cronograma físico financeiro.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E CONTRATADA

9.1 As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1 As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - RESCISÃO

11.1 O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11.2 Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3 A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4 O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1 Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2 Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3 Indenizações e multas.



12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES

12.1 É vedado à CONTRATADA:

12.1.1 Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2 Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN n. 05, de 2017.

13.2 A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.2.1 É vedado efetuar acréscimos nos quantitativos fixados pela ata de registro de preços, inclusive o acréscimo de que trata o § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.3 As supressões resultantes de acordo celebrado entre as contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1 Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO

15.1 Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1 O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Justiça Federal.



Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2019.

PELA CONTRATANTE:



ROGERIO SOUZA DOS SANTOS GOMES Cel Int
Contratante

PELA CONTRATADA:




KLEITON GUEDES PEREIRA
Contratada

TESTEMUNHAS DA ASSINATURA:


No Imp _____
RODRIGO ALVES DE NOVAES Maj Int
Agente de Controle Interno

Lucas Damasceno Ribeiro Calixto
1º Ten Int



LUCIANO ASSUNÇÃO ARAÚJO Cap Esp Aer SVM
Fiscal do Contrato